

ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL GRAU Y NATZARET, VALENCIA

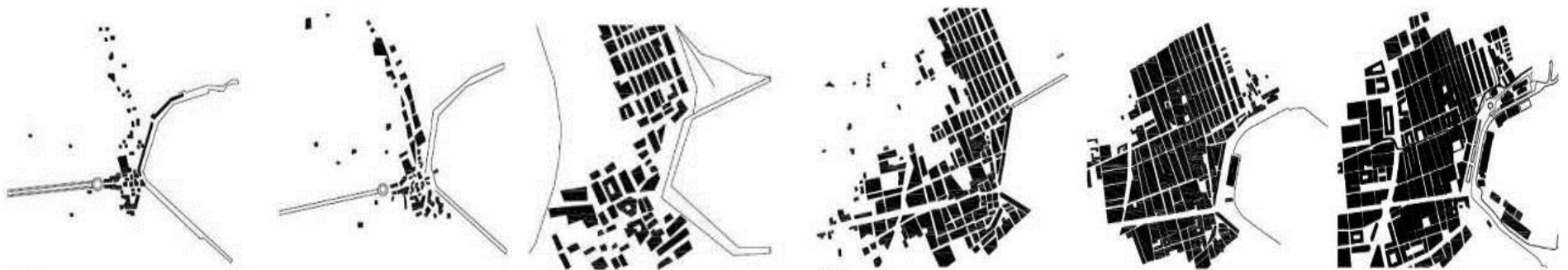
SARA PUNTER AMORES Y CELIA RUIZ CERDÁN



EL GRAO

El barrio del Grao (El Grau) es un barrio portuario de Valencia. Aquí se encuentra la zona más antigua del Puerto de Valencia, la Dàrsena Vella, y las nuevas zonas de ocio recreativo como la Marina Juan Carlos I, o el circuito urbano de Fórmula 1. El Grao limita al norte con el barrio de El Cabanyal – El Canyameler, al este con el mar Mediterráneo, al sur con los barrios de Nazaret y La Punta y al oeste con Ayora, La Creu del Grau y Penya-Roja.

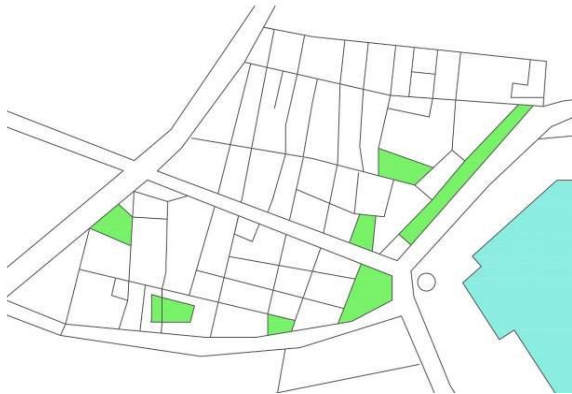
El Mar, la ciudad de Valencia y el río Turia son tres factores que han estado siempre íntimamente relacionados con la vida de los habitantes del Grao y de los poblados marítimos en general. Estos tres factores nos transmiten un espacio propicio para ciertas actividades que se fueron desarrollando con el paso del tiempo: la pesca, la marinería, el comercio y en base a ello una serie de actividades paralelas, como la defensa, la construcción y reparación de buques y los servicios. Todas estas actividades son las señas de identidad de una población que nace entre el mar, el río y la ciudad de Valencia.



La estructura morfológica que caracteriza el barrio del Grao, ha sido condicionada en su gran mayoría por la Industria marinera que se ha ido desarrollado con el paso de los años en el frente litoral de la Ciudad de Valencia. En la etapa previa a la industrialización de esta zona, las viviendas del Grao se iban organizando entorno a las vías principales de comunicación con la ciudad, generándose grupos residenciales que permitían a su vez el acceso rápido a los lugares de trabajo. La industria es la mayor condicionante de la morfología del barrio del Grao. Con la industrialización, las residencias de los trabajadores se agrupan de forma más precisa en torno a éstas, provocando la colmatación del barrio. Años más tarde se produce la desindustrialización y las grandes parcelas se ven ocupadas por las nuevas viviendas residenciales procedentes del turismo y de las necesidades sociales, generando un crecimiento masivo de las viviendas y ocupando una gran parte del espacio disponible.



El barrio del Grao tiene una red de equipamientos que está relacionada fundamentalmente con toda el área del Puerto, ya que es una de las zonas del frente litoral Valenciano donde se produce un amplio flujo de turismo y comercio.



En cuanto a los espacios abiertos, el Grao cuenta con un sistema en cierto sentido limitado, ya que solo está configurado por pequeñas plazas que por su condición en cuanto al espacio y equipamientos no alcanzan brindar la zona de esparcimiento que requieren los usuarios del barrio.



El sistema viario del barrio del Grao está formado por calles en su mayoría paralelas y perpendiculares a la dársena del puerto, configurando una trama en retícula que da continuidad a la estructura de los poblados marítimos, que siguen el eje lineal de la costa.



PROBLEMAS

Después de analizar la situación actual de los espacios públicos que complementan la estructura urbana y el desarrollo de la vida social del barrio del Grao, se han identificado los siguientes problemas y carencias de forma general:

- Falta de funcionalidad en los equipamientos.
- Ausencia de equipamientos en los espacios abiertos.
- Carencia de calles peatonales.
- Calles peatonales de itinerarios muy cortos.
- Ausencia de una red ciclista en el núcleo central del barrio.
- Debido a la ausencia del carril bici, los ciclistas se ven obligados a utilizar las vías destinadas para el tráfico rodado, acrecentando las probabilidades de accidentes.
- Inseguridad en la movilidad peatonal, ya que los espacios destinados para los peatones es invadido frecuentemente por los ciclistas.
- Baja calidad en la movilidad blanda, ya que la gran mayoría de las aceras son estrechas y la presencia del arbolado es casi ausente.
- Falta de coexistencia entre el tráfico rodado y el tráfico peatonal, debido al exceso de velocidad.



OPORTUNIDADES

Después de identificar en la situación actual varias de las problemáticas y carencias que afectan el conjunto de los espacios públicos del Grao, también se han podido identificar espacios puntuales de oportunidades, que ayudan de forma directa o indirecta con la regeneración y el aumento de la calidad de estos espacios:

- El Mercado del Grao.
- Las Atarazanas.
- Los restos de las antiguas naves industriales.
- La plaza Calabuig y la plaza del Rosario en el Cabañal.
- La dársena interior del puerto.
- Final del cauce del río Turia.
- La calle J.J Domine.

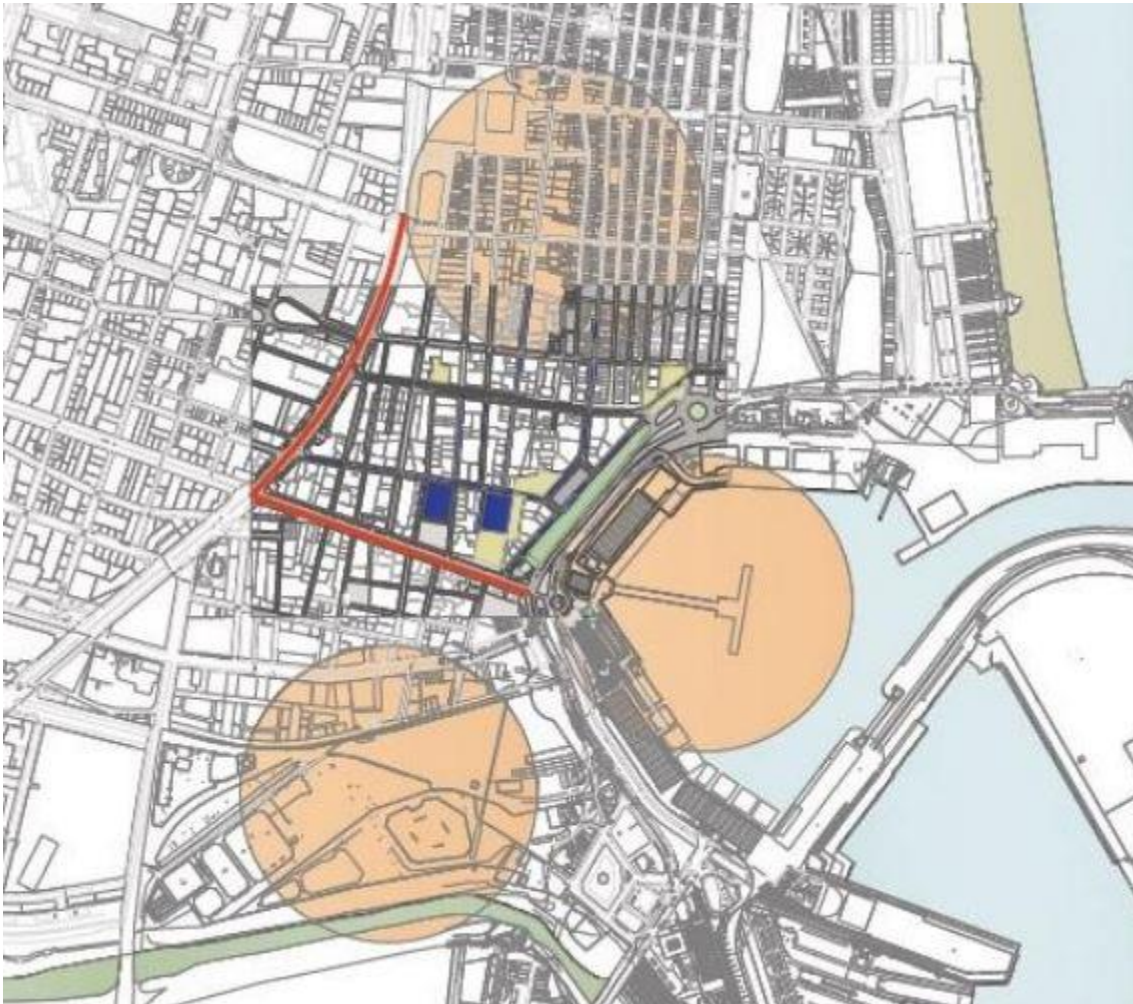
Cabe destacar que dentro de estos espacios de oportunidades, el mercado del Grao es un elemento motor que posee las características para reactivar los espacios de esparcimiento del Grao. Con una intervención en este espacio, no solo se le devolvería la vida a las actividades de este equipamiento, sino que también funcionaría como un activador del espacio público, ya que a través de las actividades que éste genera se puede lograr una mayor capacidad de uso y adecuación para la recreación de sus usuarios.

El mercado del Grao tiene un gran potencial, ya que está estratégicamente situado cerca de las Atarazanas y la Dársena interior del Puerto, características que también lo integra a la oferta comercial del puerto.

CONCLUSIONES

Si bien es cierto que el mercado del Grao es un espacio importante de oportunidad para lograr la reactivación de los espacios de recreación del barrio, por lo cual el ayuntamiento de Valencia ya ha previsto su intervención siguiendo los pasos del mercado San Miguel en Madrid. También es importante destacar que para que esta intervención sea exitosa, es necesario antes reflexionar sobre el entorno próximo del barrio de manera general, evitando de esta forma volver a reincidir en la falta de coherencia planificadora que ha sufrido todo este contexto urbano.

En este sentido, el entorno del Grao nos presenta tres escenarios principales a tomar en cuenta:

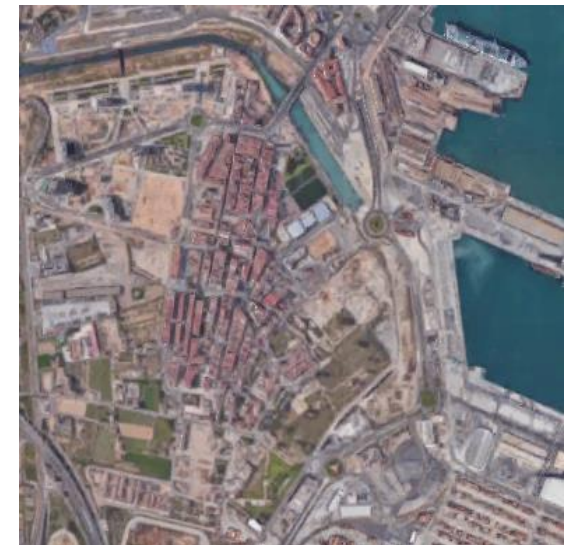


NATZARET

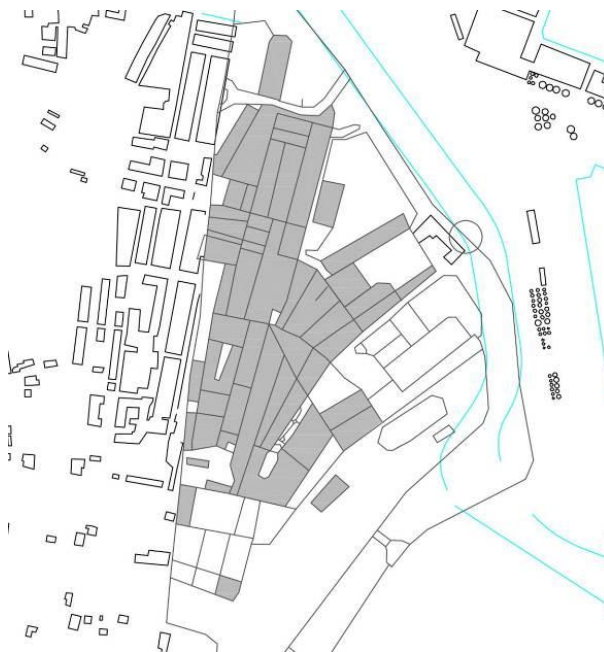
El núcleo de Nazaret proviene de un pequeño barrio de pescadores y trabajadores del puerto de Valencia que se instalaron alrededor del lazareto que, en 1720, había sido trasladado desde Monteolivete.

Aunque no quedan rastros del emplazamiento de aquel lazareto, se situaba, según Juan Castaño, "en la zona actual de la calle de la Pelota y la de la calle Moraira, a la derecha de la Albufera". Desde finales del siglo XIX la zona se convirtió en un lugar popular para los bañistas de la capital, y es entonces cuando comienza a registrarse por primera vez el término Natzaret para referirse al barrio. En 1877 Nazaret, junto con todo el territorio del antiguo municipio de Ruzafa, pasó a formar parte del término municipal de Valencia. Algunos años después, en 1891, se construyó el primer puente entre Nazaret y el Grao.

El principal medio de comunicación de Nazaret con el Grao desde 1931 ha sido el Puente de Astilleros, muy deteriorado durante la guerra civil, el servicio de ferrocarril se rehabilitó para transporte de pasajeros en 1949, aunque se cerró definitivamente en 1957 ya que, al ponerse en funcionamiento la línea número 4 del tranvía de Valencia a Nazaret en 1944, la primera había quedado casi sin servicio.



El barrio tiene diversas infraestructuras de carácter público como: Biblioteca municipal del Mar, Escola de Persones Adultes, Universidad Popular, Polideportivo con pistas de tenis, piscina olímpica, canchas de basket, campos de fútbol 7, 11, sala; Centro de Salud, Dos colegios públicos dónde se enseña desde infantil a 6º de primaria, que son: CEIP Ausias March y CEIP Juan Manuel Montoya así como dos colegios concertados que imparten clases desde infantil a 4º de la ESO; colegio Nuestra Señora de los Desamparados y colegio Santa Magdalena Sofia- La Punta. El barrio dispone además de un Mercado en la calle mayor y un mercado de calle todos los martes en la calle alta del mar. Una residencia de ancianos.



PROBLEMAS

- Falta de empleo: empleo precario para los jóvenes y marginación política al respecto, lo cual hace que los jóvenes no se impliquen políticamente en reclamar sus derechos.
- Falta de instituciones para la inserción social: donde los espacios lúdicos se limitan a bares, y faltan cafeterías, salas de juego, cines, zonas verdes, parques.... A causa de estas deficiencias los jóvenes salen a divertirse a otras zonas de Valencia y en las calles de Nazaret no queda nadie.
- El escaso equipamiento urbano: el barrio tiene los servicios mínimos en cuanto a educación, sanidad y viviendas.
- Mala comunicación del barrio con el resto de Valencia: hace años Nazaret era un pueblo playero rodeado de huertas, donde acudían los veraneantes, ahora es un barrio rodeado de basuras y espacios portuarios peligrosos, que además deterioran la "imagen" del barrio.



OPORTUNIDADES

Una vez analizados los problemas principales del barrio de Nazaret podemos identificar cuales son los espacios de oportunidades que podrían remodelarse y/o afectar de manera positiva a un cambio mejor:

- La playa
- El PAI de les Moreres
- Benimar
- Calle de Castell de Pop
- Calle Parc de Natzaret
- -Circuito Fórmula 1
- La playa es la mayor oportunidad que tiene este barrio ya que la tiene pero no la pueden disfrutar, si se planteara un proyecto que uniese la playa con el barrio estaría claro que ganaría mucho, en actividad, negocios, estética, visitantes, etc.
- Está claro que la playa siempre llama mucho y que pudiendo hacer algo y que no se haga es muy lamentable.

CONCLUSIONES

En conclusión, el barrio de Nazaret fue un barrio precioso y muy llamativo en su época por su atractivo y por su playa, y hoy en día se ve perjudicado por este problema de no tenerla ya que está separada por un muro desde 1985, porque prefirieron ampliar el puerto, además de que ya muchos años atrás no estaba permitido el baño porque las aguas estaban muy sucias debido a que la desembocadura del río Túria estaba allí y toda la basura de la ciudad iba a parar a esta playa y los olores y los excrementos llegaron a punto que no se podía estar, por ello la cerraron. Así pues el barrio de Nazaret podría decirse que es la basura de la ciudad ya que es donde la gente con dinero ha preferido que se acumule su suciedad.

Los problemas que tiene el barrio son sencillos de solucionar si se pone un poco de interés y se proponen proyectos que se lleven a cabo. La playa puede recuperarse si se ponen medidas de limpieza y dando una solución a la recogida de excrementos, así se recuperaría el turismo que tenía el barrio y su belleza.

Además se deben analizar las oportunidades que tiene el barrio y ver cómo pueden hacer que se solucionen los problemas, como por ejemplo la falta de empleo y la falta de equipamientos en el barrio podrían solaparse, si se creara un equipamiento nuevo de ocio crearía nuevos puestos de trabajo, o si gente emprendedora se dispusiera a abrir locales para todo tipo de personas no sólo bares, sería también una solución a ambos problemas.

