

Alternatives i propostes PAI Grau - Cocoters

UR 3 2016-2017 B12

Andrés Serra, Estela
Bas Gandía, David
Lucas Perea, Carlos

EDC

Estela; David; Carlos

EDC

Estela; David; Carlos

Índex

A Anàlisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfología

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3

A Análisis

1. **Situació**
2. Estructura
3. Morfología

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. José María
Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y
Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



A Anàlisis

1. Situació
- 2. Estructura**
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. José María
Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y
Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



- Grau - cocoters
- Via de ferrocarril
- Avingudes principals
- Dàrsena interior
- Riu Túrria

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
- 3. Morfología**

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. José María
Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y
Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



- Grau - Cocoteros
- Equipament administratiu
- Equipament esportiu
- Equipament cultural
- Zones verdes
- Residencial
- Horta
- Industrial

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. **Morfología**

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3

**¿Es necessari el PAI de Grau-Cocoteros?****Avantatges**

- Nexe de connexió entre el barri de Natzaret i la resta de la ciutat
- Possibilitat de finalitzar la llera del riu Túria i connectar-la amb la dàrsena interior del Port

Inconvenients

- Gran quantitat de vivendes buides que hui en dia hi ha a València
- La poca viabilitat del projecte, ja que du darrere problemes i càrregues que deuriem de assumir els futurs propietaris.
- Necessitat de grans costos de obres per a infraestructures (soterrament de la via del ferrocarril i de la desembocadura del riu, sistema de recirculació de l'aigua dels canals i la pròpia urbanització)

**Fonts:**

[https://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/0/FC53E8FFD8B09A32C125753500323E8C/\\$FILE/GRAO_MPG_D1_MEMORIA%20INFORMATIVA_PLANOS.pdf?OpenElement&lang=1](https://www.valencia.es/ayuntamiento/urbanismo.nsf/0/FC53E8FFD8B09A32C125753500323E8C/$FILE/GRAO_MPG_D1_MEMORIA%20INFORMATIVA_PLANOS.pdf?OpenElement&lang=1)
<http://www.elmundo.es/comunidad-valenciana/2016/05/23/574311dc268e3ed9438b46a0.html>

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfología

B Reflexions

1. PAI
2. **Fórmula 1**
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



 Trazado circuito Fórmula 1

 Grau - Cocoteros

¿Que fer amb el circuit de Fórmula 1?

Després de la fi de les carreres disputades a València, aquesta infraestructura es troba tancada a la part del Grau - Cocoteros.

-Proposta:

Es pretén que el traçat del circuit s'integre com a carrers del barri del Grau - Cocoteros.

-Inconvenients:

El vial del circuit es troba blindat per a ús exclusiu deportiu i no es pot alterar.

Per lo tant no es poden obrir sanes per a canalitzacions necessàries per a utilitzar el traçat com a carrer.

-Solució:

Desvincular aquestes instal·lacions de l'ús exclusiu com a deportiu.

¿Principi i final del Riu Túria?

Al final del antic caus del riu Túria es troben els barris de Natzaret i Grau-Cocoterros.

Proposta

-Existeix una proposta que consisteix en construir un parc en la desembocadura del antic riu Túria.

Actualment, el jardí del Túria es troba des del parc de Cabecera fins a les Arts i les Ciències, estiguen aquesta zona sense cap ús.

-Altres propostes

Condicionar un llit de aigua a aquesta zona i que finalitze en la Dàrsena antiga.



- A** Análisis
1. Situació
 2. Estructura
 3. Morfología

- B** Reflexions
1. PAI
 2. Fórmula 1
 - 3. Riu Túria**
 4. Connexions

- C** Propostes
1. José María Tomás
 2. Jean Nouvel
 3. GMP
 4. Jean Nouvel y Tomás

- D** Alternatives
1. Alternativa 1
 2. Alternativa 2
 3. Alternativa 3

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
- 4. Connexions**

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



Nazaret
 Grau - Cocoteros
 Cementeri
 Cuc de l

Com connectar Grau – Cocoteros amb Nazaret?

Els barris estan separats per el antic caus del riu Túria.

¿Forma d'unir els dos barris?

El cuc del llum es va construir com una passarel·la per a accedir a les graderies de la Fórmula 1 exclusivament, la resta de temps estava tancada.

Estan rehabilitant-la i garantit una comunicació entre Nazaret i Grau- Cocoteros mitjançant aquesta passarel·la passant per el costat del cementeri.

-Avantatges d'aquest accés

Garantit accés a establiments i equipaments de la zona del Grau per al barri de Nazaret.

- A** Análisis
1. Situació
 2. Estructura
 3. Morfología

- B** Reflexions
1. PAI
 2. Fórmula 1
 3. Riu Túria
 4. Connexions

- C** Propostes
1. **José María Tomás**
 2. Jean Nouvel
 3. GMP
 4. Jean Nouvel y Tomás

- D** Alternatives
1. Alternativa 1
 2. Alternativa 2
 3. Alternativa 3

El Balcón al Mar zarpa con la Copa América

El disseny inicial de l'arquitecte **José María Tomás** guanyà el concurs d'idees exposat l'any 2000.

Actuacions sobre 410.000 m², en la ubicació dels antics "tinglados":

- tendes
- restaurants
- un complex comercial
- restaurants temàtics
- una escola de vela
- la llotja de pescadors
- un aparcament subterràni

A més, en una de les seues àrees, de quasi 82.000 m²:

- instal·lacions recreatives y comercials
- piscines d'aigua salada
- pista de gel
- una torre mirador de 125 metros amb restaurant

València Litoral que va portar l'arquitecte francès **Jean Nouvel** en 2004 de la mà de la iniciativa privada.

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfología

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. **Jean Nouvel**
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. **GMP**
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3

Primer premit 1:

Proposta de l'estudi d'Arquitectura
Alemany **gmp**. Architekten von Gerkan,
Marg und Partner.



A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfología

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. **José María Tomás**
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. **Jean Nouvel y Tomás**

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3



Primer premit 2:

Proposta de **José María Tomás** amb la col·laboració de **Jean Nouvel**



A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

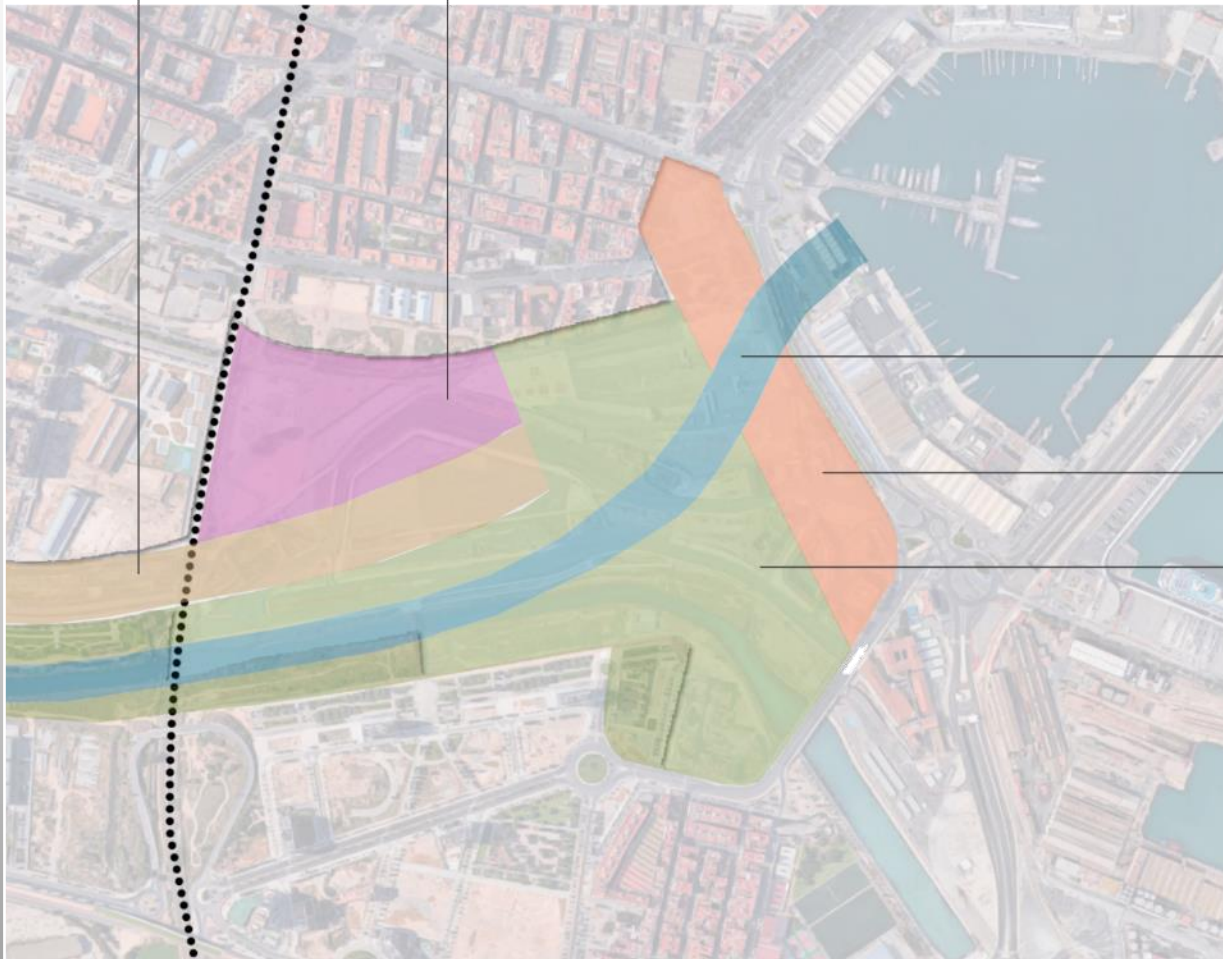
1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. **Alternativa 1**
2. Alternativa 2
3. Alternativa 3

Zona Residencial amb gran valor paisajístic

Espai dotacional per a equipaments de la ciutat de València, que ens permetrà la connexió de Natzaret amb la resta de la ciutat



Modificació del llit del Túria per a connectar-lo amb la dàrsena interior

Zona de oficines, inclosos edificis de oficines per a la gestió portuària

Zona verda que ens servirà e connexió del jardí del riu Túria amb Natzaret i la resta dels Poblats Maríms

Soterrament de la via del ferrocarril

A Análisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

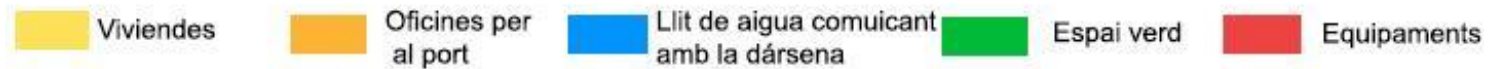
1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
- 2. Alternativa 2**
3. Alternativa 3



A Anàlisis

1. Situació
2. Estructura
3. Morfologia

B Reflexions

1. PAI
2. Fórmula 1
3. Riu Túrria
4. Connexions

C Propostes

1. José María Tomás
2. Jean Nouvel
3. GMP
4. Jean Nouvel y Tomás

D Alternatives

1. Alternativa 1
2. Alternativa 2
3. **Alternativa 3**



- Vía Ferrocarril —————> Soterramet pareix l'opció - buscar altres alternatives
- Espai Verd
- Oficines
- Us Residencial
- Dotacions o Terciaris
- Riu
- Vies de connexió